

TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)

1(2)

Hakija/asuntoyhteisön nimi	Asunto Oy Kangasalan Herttua		
Asuntoyhteisön osoite	Harjunsalontie 2, 36200 Kangasala		
Yhteyshenkilö	Markus Paukkonen		
Sähköposti	markus.paukkonen@tammer-isannointi.fi	puhelin	044 777 8844
Postiosoite	c/o Tammer-isännöinti, Sammon valtatie 7, 33530 Tampere		
Laskutusosoite	paperilaskuille sama kuin yllä		
Verkkolaskutusosoite	FI8217813000013984 NDEAFIHH		
Y-tunnus	2161852-0		
Tupakointikieltoa haetaan seuraaviin huoneistoihin kuuluviin tiloihin			
<input checked="" type="checkbox"/> Parveke	<input type="checkbox"/> Ulkotila (esim. terassi/piha)	<input type="checkbox"/> Sisätila* (laajemmat selvitykset)	

Hakemuksen liitteenä tulee olla seuraavat asiakirjat/tiedot:
<input checked="" type="checkbox"/> Asuntoyhteisön päätös kiellon hakemisesta
<input type="checkbox"/> Määriteltynä huoneistot, joihin kieltoa haetaan ja huoneistojen hallintaperuste
<input checked="" type="checkbox"/> Tilojen haltijoiden hakijan tiedossa olevat yhteystiedot (sisältäen nimi- ja osoitetiedot)
Tiedot voidaan antaa toimittamalla ote asukas- ja osakasluettelosta (mikäli kyseessä asunto-osakeyhtiö).
Jos hakija saa tiedon huoneiston haltijan muutoksesta viranomaiskäsittelyn aikana, tulee hakijan ilmoittaa viranomaiselle muutoksesta.
Tulee ilmoittaa myös tieto siitä, jos tilan haltija on vaatinut yhteystietojen salassapitämistä maistraatin vahvistaman turvakiellon perusteella.
<input type="checkbox"/> Julkisivu- ja pohjapiirustukset (Kuvista tulee käydä ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit.)
<input type="checkbox"/> Selvitys siitä, että tiloista joihin kieltoa haetaan voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin
Kohteen ilmanvaihto on <input type="checkbox"/> painovoimainen <input type="checkbox"/> koneellinen poisto <input checked="" type="checkbox"/> koneellinen tulo ja poisto
<input checked="" type="checkbox"/> Selvitys tilan haltijoiden kuulemiseen käytetystä menettelystä. Kuulemiseen saadut kirjalliset vastaukset tulee toimittaa liitteenä. (Asuntoyhteisön on kuultava huoneiston haltijoita viimeistään kaksi viikkoa ennen aiottua päätöksentekoa yhtiökokouksessa.)

Tuomioistuimen todistus (asunto-osakeyhtiön yhtiökokouksen päätöksen) lainvoimaisuudesta.


*) Mikäli kieltoa haetaan sisätiloihin, tarvitaan myös seuraavat liitteet

- Rakenteellinen tai muu selvitys siitä, että tupakansavun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä.
- Selvitys siitä, että sisätilojen haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutuminen omilla toimenpiteillä sekä selvitys sisätilojen haltijan tekemistä toimenpiteistä.

Tupakointikieltohakemuksen käsittelystä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys

Tampere 2.10.2023


Markus Paakkonen
isännöitsijä

Aika 7.6.2023 klo 18.00

Paikka Lounaskahvila Lounaskievari,
Alasenkujja 1, Kangasala

Läsnä Liitteessä 1 mainitut osakkaat, edustaen yhteensä 256 /1 065 osaketta (liite 1). Lisäksi oli saapuvilla isännöitsijät Jani Hinkka ja Markus Paukkonen.

1. Avaus

Isännöitsijä Jani Hinkka avasi kokouksen ja toivotti läsnäolijat tervetulleiksi.

2. Puheenjohtaja

Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin yksimielisesti Jani Hinkka.

3. Laillisuus

Todettiin kokous yhtiöjärjestyksen 10 §:n sekä asunto-osakeyhtiölain mukaisesti koolle kutsuttuna lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Liitteenä 1 kokouskutsu.

7. Parveketupakointikiellon hakeminen

Yhtiössä on keskusteltu ja suunniteltu tupakointikiellon hakemista kunnalta huoneistoparvekkeille. Asiasta on tehty osakas- ja asukakuuleminen, johon saatiin yli 30 asunnon vastausta. Yhtä vastausta lukuunottamatta osakkeenomistajat ja asukkaat puoltavat kieltä.

Päätettiin yksimielisesti hakea tupakkalain 79 §:n mukaista tupakointikieltoa kunnalta kaikille huoneistoparvekkeille. Olosuhteet parvekkeilla ovat identtiset savun kulkeutumisen mahdollisuuden suhteen.

9. Kokouksen päättäminen

Kokouksessa olleiden asioiden tultua käsitellyiksi, puheenjohtaja julisti kokouksen päättyneeksi kello 19.18.

Pöytäkirjan vakuudeksi

Jani Hinkka
puheenjohtaja, sihteeri

Tämän pöytäkirjan toteamme kokouksen kulkua ja päätöksiä vastaavaksi:

Kirsi Pihlajaniemi

Petri Heinilä

Selvitys tupakansavun leviämisestä As Oy Kangasalan Herttuassa

- Kiinteistössä on keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä. Poistoilma ja tuloilma johdetaan asuntoihin pääsääntöisesti katolla olevan IV-koneen kautta.
- Parvekkeeto ovat lasitetut, mutta eivät täysin tiiviit. Savu leviää jonkin verran parvekkeelta toiselle silloin kun parvekelasit ovat auki ja myös lasien raoista niiden ollessa kiinni.

Markus Paukkonen

Isännöitsijä, Tammer-isännöinti Oy

p. 044 777 8844

Selvitys tupakkalain mukaisesta kuulemisesta As Oy Kangasalan Herttuassa

- Kuulemislomakkeet toimitettiin kaikille asukkaille kirjekuudessa postilaatikkoon 8.5.2023 ja osakkeenomistajille postitse 8.5.2023. Taloyhtiössä on 39 huoneistoa.
- Lomakkeiden viimeinen palautuspäivä oli 26.5.2023
- Määräaikaan mennessä saatiin vastaus 36 huoneiston osalta
- Vastauksista kaikki 36 huoneistoa puoltavat tupakointikieltoa

Markus Paukkonen

Isännöitsijä, Tammer-isännöinti Oy

p. 044 777 8844

ASUNTO OY KANGASALAN HERTTUA

HUONEISTON HALTIJAN KUULEMINEN (Tupakkalain 79 §)

Asunto Oy Kangasalan Herttuan kesäkuussa kokoontuvalle yhtiökokoukselle on tehty esitys tupakointikiellon hakemisesta yhtiön huoneistoparvekkeille. Tästä johtuen järjestetään osakkeenomistajien sekä vuokralaisten kirjallinen kuuleminen.

Taustaa

Tupakkalain (549/29.6.2016) mukaan tupakointi on suoraan lain nojalla kielletty taloyhtiön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa kuten esimerkiksi rappukäytävissä, saunatiloissa ja kerhohuoneissa. Lisäksi taloyhtiö voi kieltää tupakoinnin yhtiön piha-alueella yhtiön omistamien rakennusten sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä, lasten leikkialueella ja yhteisillä parvekkeilla. Tupakkalaki sisältää säännökset myös huoneistoparvekkeella ja huoneiston käytössä olevalla pihalla sekä huoneiston sisällä tapahtuvan tupakoinnin kieltämisestä. Nämä kiellot määrää kunnan tupakkalakia valvova viranomainen.

Tupakkalaki edellyttää kiellon kohdehuoneistojen haltijoiden kuulemista ennen kiellon hakemista. Kuultavia huoneiston haltijoita ovat ensinnäkin osakkaat. Jos tilaa hallitaan vuokrasopimuksen tai muun vastaavan perusteen nojalla, tulee lisäksi kuulla ko. tilojen haltijoita. Mikäli huoneisto on määräosin yhteisomistettu tai vuokrattu useammalle tai muutoin yhteisesti hallittu, tulee kaikkia huoneiston haltijoita kuulla.

Tupakointikiellon hakemisesta päättävät taloyhtiön osakkaat yhtiökokouksessa enemmistö päätöksin.

Kunta kuulee huoneistojen haltijoita tarvittaessa uudestaan. Kunnan velvollisuus suorittaa täydentävä kuuleminen on laaja ja lisää osaltaan tupakointikiellon hakemisen kustannuksia.

Pyydämme siis ystävällisesti tutustumaan oheiseen kuulemislomakkeeseen sekä palauttamaan se täytettynä isännöintitoimistolle 26.5.2023 mennessä.

Ystävällisin terveisin,



Jani Hinkka
isännöitsijä

HUONEISTON HALTIJAN KUULEMINEN (Tupakkalain 79 §)

PALAUTUSOSA

Sujuvan ja kustannustehokkaan viranomaiskäsittelyn takaamiseksi on tärkeää, että huoneiston haltijat ilmaisevat kantansa haettavaksi aiottuun tupakointikieltoon kirjallisesti ja selkeästi, esimerkiksi palauttamalla tämä asiakirja täytettynä ja allekirjoitettuna kokonaisuudessaan taloyhtiölle.

Lomakkeen voi palauttaa oheisella vastauskuorella, jonka postimaksu on valmiiksi maksettu.

1. Asunto-osakeyhtiön tiedot	Nimi : Asunto Oy Kangasalan Herttua
	Y-tunnus: 2161852-0
	Osoite: Harjunsalontie 2a, 36200 Kangasala
	Sähköpostiosoite: jani.hinkka@tammer-isannointi.fi
2. Selvitys haettavaksi ehdotetusta tupakointikiellosta: Tupakointikielto huoneistoparvekkeilla	
3. Kannanoton toimitusaika ja -tapa: Kirjallisesti 26.5.2023 mennessä isännöintitoimistolle (postitse tai sähköpostilla).	
4. Tupakointikieltoa koskeva päätöksenteko: Yhtiökokouksessa 7.6.2023.	

Kuulemislomake jatkuu sivun toisella puolella

Huoneiston haltija täyttää kohdat 5-10

5. Huoneisto:
6. Huoneiston haltija / haltijat:
7. Huoneiston haltijan / haltijoiden yhteystiedot: Osoite: Puhelin: Sähköpostiosoite: <input type="checkbox"/> Huoneiston haltijalle/haltijoille on vahvistettu turvakielto (väestötietojärjestelmästä ja väestörekisterikeskuksen varmennepalveluista annettu laki (661/2009), 36 §)
8. Huoneiston hallintaperuste: <input type="checkbox"/> omistus <input type="checkbox"/> vuokrasuhde <input type="checkbox"/> muu, mikä
9. Huoneiston haltijan kanta <input type="checkbox"/> Puollan / puollamme kieltä <input type="checkbox"/> Vastustan / vastustamme kieltä <input type="checkbox"/> kokonaan <input type="checkbox"/> siltä osin, kun kieltö koskee Perustelut:
10. Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys Paikka: Päivämäärä: Allekirjoitus ja nimenselvennys: _____

Palautathan lomakkeen viimeistään 26.5.2023!



PIRKANMAAN KÄRÄJÄOIKEUS
Kelloportinkatu 5 A
33100 TAMPERE

TODISTUS

6.3.2024

Pyynnöstä todistan, että Asunto Oy Kangasalan Herttuan 7.6.2023 pidetyn varsinaisen yhtiökokouksen päätöksen moittimiseksi ei ole nostettu 5.3.2024 mennessä Pirkanmaan käräjäoikeudessa asunto-osakeyhtiölain 23 luvun 1 §:n mukaista moitekannetta.

Pöytäkirja on esitetty käräjäoikeudelle kopiona.

Lauren Kristiina
91308470H

Allekirjoittaja Lauren Kristiina
91308470H
DN: cn=Lauren Kristiina 91308470H,
c=FI, ou=Pirkanmaan käräjäoikeus,
email=kristiina.lauren@oikeus.fi
Päivämäärä: 2024.03.06 14:43:02
+02'00'

Käräjäs sihteeri

